

Årsredovisning

2015-04-14 - 2015-12-31

Brf Odengården-Lidingö

Org.nr 769627-4872



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
Tilläggsupplysningar	10
Underskrifter	13

Kontaktinformation Odenvägen
38, 181 32 LIDINGÖ
www.odengarden-lidingo.se
styrelsen@odengarden-lidingo.se

Föreningen förvaltas av Deloitte AB, org.nr 556271-5309
08- 522 18 242 (kundsupport)
backoffice.deloitte@h1.se
www.deloitte.se/fastighetsekonomi

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas boende och ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastigheter, Oden 22 och 3D-fastigheten Oden 24 i Lidingö stads centrum (Lidingö kommun) förvärvades 2015-04-14.

Föreningens fastighet/er består av tre stycken trappuppgångar i flerbostadshus på adress Odenvägen 10-12 och 34 samt 36 st radhusliknade bostäder på Odenvägen 14-32, 36-50. Lokaler finns på Odenvägen 6 och 8 samt Stockholmsvägen 53.

Den totala byggnadsytan uppgår till 7458 kvm, varav 6242 kvm utgör lägenhetsyta och 1216 kvm lokalyta. Av bostadslägenhetsytan är 465 kvm hyresbostäder ägda av föreningen.

Lägenhetsfördelning:

37 st 2 rum och kök

31 st 3 rum och kök

10 st 4 rum och kök

3 st 5 rum och kök

2 st 6 rum och kök

Av dessa lägenheter är 77 upplåtna med bostadsrätt och 6 med hyresrätt.

Föreningen har 4 uthyrda butikslokaler och 4 uthyrda förrådslokaler.

Försäkring har föreningen tecknat hos Gjensidige Forsikring ASA. I avtalet ingår styrelseförsäkring och bostadsrättstillägg.

Tekniska beskrivningen med underhållsplan av fastigheten, vilken togs fram i samband med köpet, används som underlag för de underhållsåtgärder som utförts och planeras.

Förvaltningsavtal avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat med Loudden Bygg- och Fastighetsservice AB. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen tecknat avtal med Deloitte AB.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-01-16 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2014-12-30. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2014-02-26. Några ändringar, som blir gällande efter två möten togs första gången 2015-06-15.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid ombildningen till 107 stycken. Nyttillkomna medlemmar under året är 17. Antalet medlemmar som avgått under året är 14. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 110.

Under året har 10 överlåtelser skett och 77 upplåtelser från hyresrätt till bostadsrätt.

Föreningen har vid årets slut 6 bostadshyresgäster.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 108 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 443 kr.

Styrelsen har från 2015-04-14 fram till ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Peter Dybeck
Kristen Isaksson
Nikolaj Tolstoy

ledamot/Ordf
ledamot
ledamot


NTD

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2015-06-15 och fram till 2015-11-26 haft följande sammansättning:

Nikolaj Tolstoy	ledamot/Ordf
Krister Isaksson	ledamot
Bonde Svedberg	ledamot
Peter Dybeck	ledamot
Bernice Forsman	ledamot
Günter Villman	suppleant
Hans Ahlström	suppleant

Styrelsen har sedan 2015-11-26 haft följande sammansättning:

Nikolaj Tolstoy	ledamot/Ordf
Krister Isaksson	ledamot
Bonde Svedberg	ledamot
Peter Dybeck	ledamot
Hans Ahlström	suppleant

Till **revisor** har Joakim Mattsson från Borevision valts och till revisorsuppleanter har Olena Zozulyak, BoRevision och Osmo Vestin valts.

Valberedningen består av Mona Kullman och Dieter Von Lienen.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 12 st. Dessa ingår i arbetet med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetat med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under 2015 distribuerat 5 st informationsblad.

Händelser under räkenskapsåret

Den 14 april 2015 tillträdde Brf Odengården-Lidingö orgnr. 769627-4872 fastigheterna Oden 22 och Oden 24. Då betalade 75 medlemmar sina insatser, 181,8 miljoner kronor. Föreningen tog fyra lån med olika löptid i SHB på 116,8 miljoner kronor och betalade köpeskillingen, 289 miljoner kr + lagfart+pantbrev+ombildningskostnad +avsättning till reparationsfond (1,6 milj kr)= 298,6 milj kr.

Följande avtal har löpt från 14 april: Deloitte AB som ekonomisk förvaltare, Loudden som fastighetsskötare, Pousette Städservice för städning av gemensamma utrymmen, Lidingö Trädgårdscenter för skötsel av gård och vägar, Gjensidige som försäkringsbolag

Följande avtal har succesivt övertagits från Lidingö nya centrum: Kone för hisskötsel, Fortum för värme, Ellivo för el, Lidingö stad för vatten och hushållssopor, Sita för sophämtning av annat än hushållssopor
Insatsen vid upplåtelse av en hyreslägenhet till bostadsrätt och försäljning av en lägenhet användes till att amortera lån förutom 300 tkr som behölls för senare installation av fiber.

Följande händelser vill styrelsen belysa avseende räkenskapsåret 2015 efter 14/4:

- Två lgh har upplåtits med bostadsrätt så att insatserna är total 186,5 milj och därtill 2,2 milj kr i upplåtelseavgift.
- Nya planteringar har upphandlades i planteringslådor på gården Oden 22.
- Växtligheten har klippts ner vid trappan nedanför Oden22.
- Två grovtvättmaskiner har inköpts.
- En vattenskada i 44A och 44B har inträffat.
- Nya postlådor till 10,12 och 34.
- Den 26 nov avgick en styrelsemedlem och en suppleant. Valberedningen arbetar på att hitta nya personer med intresse för dessa befattningar, vilka kommer att föreslås på årsstämman.
- Några andrahandsuthyrningar har godtagits under året.
- Föreningen är inblandad i tre hyresnämndsärenden, en andra-hands uthyrning resp två medlemskap och upplåtelse. De kommer upp i hyresnämnden under 2016.
- En butikslokal har hyrts ut till Blueberry Lifestile AB från december 2015.

Följande genomfördes som ett led i köpeavtalet och 3D-uppdelningen:

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK, utfördes i bostäderna på uppdrag av Vencom
Uppdelning av värme och el mellan Oden 21 och Oden 24 lät Vencom genomföra under hösten. I samband med detta köpte föreningen nya termostater till radiatorerna.


NTD

Föreningens resultat för år 2015 är 355 057 kr. Föreningen köpte sin fastighet under 2015 vilket medför att en jämförelse med tidigare års bokslut inte kan göras. I det redovisade resultatet ingår avskrivningar med -1 475 Kkr och exkluderar man dem blir resultatet 1 830 Kkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Ser man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde och har under året ökat sin kassabehållning med 4 117 Kkr.

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden. Föreningen har under året amorterat på sitt lån vilket bidrar till lägre räntekostnader på sikt och kommer öka sin amortering per månad under 2016. Totalt har föreningen amorterat två insatser och en upplåtelseavgift minus 300 tkr samt amorterat 150 Kkr/mån vilket tillsammans blir 7 860 Kkr för år 2015 och föreningen kommer under 2016 att amortera 200 Kkr/mån = 2 400 Kkr.

Det överskottskapital som föreningen har fått in under året har använts till amorteringar av lån på fastigheten. Årsavgifterna har under året varit oförändrade. I budget för 2016 föreslås oförändrade avgifter.

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret anges i nedan sammanställning. Tvättmaskinerna ingår i underhållsplanen.

Genomförd åtgärd	Kostnad KKr
2 st Grovtvättmaskiner	148
Nya planteringsytor	113
Nedtagning av buskar	
Nya postlådor i 10,12 och 34	35
Diverse underhåll av värme, vent, vatten och avlopp i fastigheten Oden 22	
Fyra st parkeringsbygglar för moped/MC är uppsatta på parkeringsplats nr 80 och boende har erbjudits att hyra plats	

Händelser efter räkenskapsåret

Planerat underhållsbehov av föreningens fastighet beräknas till 1 450 Kkr för den närmaste 10-årsperioden. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,1 % av taxeringsvärdet på fastigheten. De enskilt största åtgärderna som planeras framgår nedan. Här nedan ingår även fiberinstallation.

Planerad åtgärd	År	Kostnad/ Kkr.
Fiberinstallation	2016	470
Trapphusbelysning	2016	238
Träskärmar, räcken, vissa dörrar och utb stålpartier, målning	2016	370
Nya termostater Oden 24	2016	57
Termostater, injustering Oden 22	2016	80
Lekplats	2016	30
Spolning avlopp	2017	150
Hiss ompackning	2020	50
Utbyte radhusfläktar	2020	180
Värmecentraler	2024	250



NTO

Nyckeltal

Nyckeltal per bokslutsdagen	2015
Nettoomsättning, Kkr	5 034
Resultat efter finansiella poster, Kkr	355
Soliditet, %	63
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	600
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	19 195
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	32 857
Genomsnittlig skuldränta, % *	1,38
Fastighetens belåningsgrad, % **	37

*Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.
**Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	0
Årets resultat	355 057
	<hr/>
	355 057
Styrelsen föreslår att	
Till yttre fond avsätts	1 750 000
I ny räkning överföres	- 1 394 943
	<hr/>
	355 057

Yttre fond för reparationer 1 600 Kkr - grovtvättmaskiner 148 Kkr +avsättning från upplåtelseavgift 300 Kkr (till fiber installation) och avsättning 150 Kkr från årets resultat ger Yttre fond = 1 902 Kkr.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.


NTD

RESULTATRÄKNING

		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	5 034 949	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		5 034 949	0
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	2	-1 743 046	0
Övriga externa kostnader	3	-319 538	0
Personalkostnader	4	-106 825	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 475 013	0
Summa rörelsens kostnader		-3 644 422	0
Rörelseresultat		1 390 527	0
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-1 035 470	0
Summa finansiella poster		-1 035 470	0
Resultat efter finansiella poster		355 057	0
Årets resultat		355 057	0


NTO

BALANSRÄKNING

2015-12-31

2014-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 5 295 441 497 0

Summa materiella anläggningstillgångar 295 441 497 0

Summa anläggningstillgångar 295 441 497 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 3 000 0

Övriga fordringar 3 301 0

Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter 6 48 751 0

Summa kortfristiga fordringar 55 052 0

Kassa och bank 4 117 096 0

Summa omsättningstillgångar 4 172 148 0

SUMMA TILLGÅNGAR 299 613 645 0


NTO

BALANSRÄKNING

2015-12-31

2014-12-31

	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		188 790 420	0
Summa bundet eget kapital		188 790 420	0
Fritt eget kapital			
Årets resultat		355 057	0
Summa fritt eget kapital		355 057	0
Summa eget kapital		189 145 477	0
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		106 567 255	0
Övriga skulder		193 640	0
Summa långfristiga skulder		106 760 895	0
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder	9	2 400 000	0
Leverantörsskulder		78 298	0
Övriga skulder		173 674	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 055 301	0
Summa kortfristiga skulder		3 707 273	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		299 613 645	0
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar			
Fastighetsinteckningar		116 828 000	0
		116 828 000	0
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga


NTD

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. BFNAR:2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången. År 2015 är föreningens första räkenskapsår och det saknas därmed jämförelseår för verksamheten.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnader 1%

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Fastighetsskatt/avgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 243 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter	2015	2014
Hyresintäkter bostäder	404 866	0
Årsavgifter bostäder	2 447 460	0
Hyresintäkt lokaler	2 048 208	0
Fastighetsskatt	97 704	0
Övriga intäkter lokalhyresgäster	16 501	0
Pantsättningsavgifter	4 005	0
Överlåtelseavgifter	5 565	0
Övriga intäkter	10 640	0
Summa årsavgifter och hyresintäkter	5 034 949	0


NSTO

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2 Driftskostnader	2015	2014
Fastighetsskötsel, grundavtal	105 235	0
Fastighetsel	178 087	0
Fjärrvärme	421 812	0
Vatten	58 114	0
Sophämtning	75 189	0
Städ	47 307	0
Reparationer och underhåll	568 198	0
Snöröjning och sandning	13 384	0
Fastighetsförsäkring	53 276	0
Fastighetskatt	199 174	0
Övriga driftskostnader	23 270	0
Summa driftkostnader	1 743 046	0

Not 3 Övriga externa kostnader	2015	2014
Ekonomisk förvaltning	94 735	0
Revisionsarvode	20 000	0
Advokatkostnader	70 084	0
IT-tjänster	21 739	0
Övr försäljningskostnader	61 225	0
Övriga externa kostnader	51 755	0
Summa övriga externa kostnader	319 538	0

Not 4 Personal	2015	2014
-----------------------	-------------	-------------

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	90 000	0
Sociala kostnader	16 825	0
Summa	106 825	0

Not 5 Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
Årets anskaffningar	296 916 510	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296 916 510	0
Årets avskrivningar	-1 475 013	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 475 013	0
Utgående redovisat värde	295 441 497	0
Redovisat värde byggnader	204 013 300	0
Redovisat värde mark	91 428 197	0
Summa redovisat värde	295 441 497	0

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för fastigheten Oden 22	70 383 000	0
varav byggnad:	48 000 000	0
Beräknat taxeringsvärde för Oden 24	77 000 000	0
varav byggnad	54 000 000	0


NTO

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 6	Förutbetalda kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Förutbetald försäkringspremier	23 678	0
	Förutbetald fastighetsskötsel	25 073	0
	Summa förutbetalda kostnader och förutbetalda intäkter	48 751	0

Not 7 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets inbetalda insatser	186 530 637	2 259 783	0	0	0
Årets vinst					355 057
Belopp vid årets utgång	186 530 637	2 259 783	0	0	355 057

Not 8	Långfristiga skulder	2015-12-31	2014-12-31
	Deposition lokalyresgäst	193 640	
	Amortering inom 2 till 5 år	9 600 000	0
	Amortering efter 5 år	96 967 255	0
	Summa långfristiga skulder	106 760 895	0

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2016	Skuld per 2015-04-15	Skuld per 2015-12-31
Handelsbanken	2020-03-30	1,25		38 942 504	38 942 504
Handelsbanken	2023-03-30	1,80	2 400 000	38 942 504	37 742 504
Handelsbanken	Rörligt	0,93		19 471 252	12 810 995
Handelsbanken	2017-03-30	0,78		19 471 252	19 471 252
Summa			2 400 000		108 967 255
Avgår kortfristig del					2 400 000
Summa långfristiga skulder					106 567 255


UTO

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Förutbetalda hyror & avgifter	350 441	0
	Upplupen ränta	49 426	0
	Upplupen fjärrvärmekostnad	318 014	0
	Upplupen elkostnad	176 025	0
	Övriga upplupna kostnader	161 395	0
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 055 301	0

Stockholm 2016-03-28

Nikolaj Tolstoy

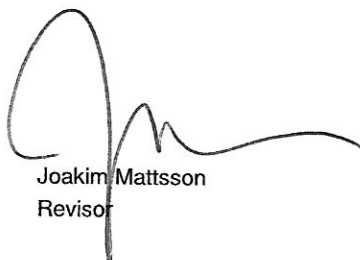
Krister Isaksson


 

Peter Dybeck

Bonde Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den ²³/₃ 2016.


Joakim Mattsson
Revisor


Osmo Vestin
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Odengården-Lidingö, org.nr. 769627-4872

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Odengården-Lidingö för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För revisorn från BoRevision innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Odengården-Lidingö för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

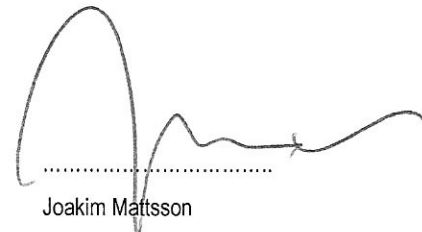
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 23/13 2016



Osmo Vestin

Av föreningen vald
revisor



Joakim Mattsson

BoRevision AB
revisor