



Brf Odengården - Lidingö  
Orgnr: 769627-4872

Protokoll från föreningsstämma den 26 maj 2021 klockan 19:00, lokal Baggeby, Lidingö stadshus.

Referensdokument: Kallelse med bilagor.

### **§ 1 Stämmans öppnande**

Föreningens ordförande Stefan Ekman öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

### **§ 2 Godkännande av dagordning**

Stämman antog dagordning.

### **§ 3 Val av stämмоordförande**

Till stämмоordförande valdes Lotta Åhlén.

### **§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av sekreterare för mötet**

Frida Mattebo Uriri anmäldes som stämmans sekreterare.

### **§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Kerstin Berglund och Tomas af Geijerstam valdes som justeringsmän tillika rösträknare.

### **§ 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt kallad**

Det konstaterades att stämman blivit kallad i enlighet med stadgarna.

### **§ 7. Upprättande och godkännande av röstlängd**

Röstlängd upprättades och godkändes av stämman. På grund av rådande pandemi har årsstämman för år 2020 genomförts genom poströstning. 6 medlemmar närvarade fysiskt vid årsstämman; fyra ordinarie styrelsemedlemmar och två rösträknare. Tillsammans med stämмоordförande blev det sju personer vilket är i enlighet med folkhälsomyndighetens rekommendationer.

40 medlemmar deltog genom poströstning. Rösterna redogjordes för av rösträknarna.

### **§ 8 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma**

Det konstaterades att samtliga närvarande var där med närvarorätt.

### **§ 9 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Utdrag ur årsredovisningen inklusive förvaltningsberättelse föredrogs av styrelsens stämмоordförande Lotta Åhlén. Se bilaga.

### **§ 10 Föredragning av revisorns berättelse**

Revisionsberättelsen föredrogs, där revisorn har utfört revision av årsredovisningen och av styrelsens förvaltning av föreningen, liksom av styrelsens förslag till dispositioner. Revisorn tillstyrkte att föreningsstämman godkänner resultat- och balansräkningen.

### **§ 11 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning godkändes**

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

### **§ 12 Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade att fastställa resultatdisposition.

### **§ 13 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Ansvarsfrihet beviljades för styrelsen för räkenskapsåret 2020.

Ansvarsfrihet beviljades av stämman i enlighet med revisorns tillstyrkande.

### **§ 14 Beslut om arvoden till styrelseledamöter, revisorer och valberedning för nästkommande verksamhetsår**

Stämman antog förslaget om arvoden till styrelseledamöter, revisorer och valberedning.

### **§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag till styrelsemedlemmar och suppleanter, var enligt nedan:

Ledamöter:

Stefan Ekman, omvald till 2022

Stefan Carlsson, vald till 2022

Nicklas Andersson, vald till 2022

Frida Mattebo Uriri, omval till 2023

Björn Tyrefors, nyval till 2023

Silva Barsoum Lundkvist, nyval till 2023

Åsa Wahlgren, nyval till 2023

Suppleanter:

Marcus Xu, nyval 2022

Maria af Geijerstam, nyval till 2022

Stämman antog valberedningens förslag.

Björn Tyrefors valde att tacka nej till posten som ordinarie ledamot. Då rollen som suppleant passar bättre hans privata situation önskar Björn Tyrefors att fortsätta sitt engagemang i styrelsen som suppleant. Styrelsen resonerar att då han är vald som ordinarie ledamot så anser styrelsen att inget talar emot att stämman ändå skulle valt honom som suppleant. Styrelsen fattar beslut att erbjuda Björn Tyrefors att enligt önskemål få fortsätta som suppleant.

### **§ 16 Val av revisionsfirma, revisorer och revisorssuppleanter**

Som revisionsfirma föreslogs BoRevision och revisor Joakim Matsson, under 1 år. Joakim Häll föreslogs som revisorssuppleant.

Stämman antog valberedningens förslag.

### **§ 17 Val av valberedning**

Styrelsens förslag till ny valberedning var Henrik Wahlgren och Fredrik Lundkvist, för ett år.

Stämman antog styrelsens förslag.

### **§ 18 Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält enligt § 28 i stadgarna**

En motion anmäldes av medlemmen Mari-Anne Lindh-Larnelius. Två motioner anmäldes av medlemmarna Henrik Wahlgren, Fredrik Lundkvist, Silva Barsoum Lundkvist och Phillip Uriri. En motion anmäldes av

medlemmen Peter Dybeck. Fyra motioner anmäldes av medlemmen Nikolaj Tolstoy. Styrelsens svar och förslag till beslut distribuerades till samtliga medlemmar tillsammans med kallelsen till stämman och röstkort.

**Motion 1/2021:** Fungerande tvättstuga

Styrelsens förslag till svar med motivering: Styrelsen har genomfört enkätundersökning runt behovet av tvättstugor. I enkätundersökningen svarade totalt 43 hushåll. 25 hushåll svarade att de använder tvättstugan någon gång under året. 7 stycken av dessa använder tvättstugan varje vecka. 3 stycken använder den varannan vecka. Övriga hushåll använder tvättstugan 1 gång i månaden eller 1 till 2 gånger per år. 4 stycken hushåll uppgav att de inte har någon egen tvättmaskin i lägenheten. Övriga 23 hushåll uppgav att de har egen tvättmaskin. 18 hushåll svarade att de aldrig använder tvättstugan. Inget av hushållen har uppgett att det är svårt att få tvättid. Behovsbilden av 2 tvättstugor är i utfallet låg och är att betrakta som begränsat till ett fåtal individer som får assistans från hemtjänst med tvätt. Styrelsen föreslår därför att samtliga boende i föreningen ges tillträde till tvättstugan i O12 och att utrustningen i tvättstugan "Gula Huset" flyttas till O12. Maskinparken ses över och vid behov moderniseras. Tillträde för alla till O12 är redan implementerat. Övrigt är i paus då styrelsen avvaktar stämmobeslut. Styrelsen bifaller motionen och föreslår därför att stämman ger styrelsen i uppdrag att genomföra den av styrelsen föreslagna åtgärdsplanen för framtida lösning av tvättstugebehov.

Stämman biföll styrelsens förslag till svar.

**Motion 2/2020:** Sammanslagning av tvättstugor och installation av digitalt bokningssystem  
Styrelsens förslag till svar med motivering:

**A:** Bifalles under villkor att motion 1 hanteras i enlighet med styrelsens förslag. I annat fall blir det avslag.

Stämman biföll styrelsens förslag till svar.

**B:** Styrelsen föreslår att man får stämmans uppdrag att införa ett digitalt bokningssystem som kan användas av alla medlemmar samt i tillämpliga fall assistansbolag.

Stämman biföll styrelsens förslag till svar.

**Motion 3:2021:** Utnyttja den tomma tvättstugan till motionslokal.

Styrelsens förslag till svar med motivering: En enkätundersökning har genomförts bland medlemmarna och resultatet har påvisat ett påtagligt intresse att tvättstugan i "Gula Huset" omvandlas till motionslokal. Baserat på detta resultat föreslår styrelsen att motionen bifalles. I enkätundersökningen svarade 32 hushåll att de skulle använda ett gym i olika frekvens. 6 hushåll svarade att de inte skulle använda ett gym.

Bifalles under villkor att motion 1 hanteras i enlighet med styrelsens förslag. I annat fall blir det avslag.

Stämman biföll styrelsens förslag till svar.

**Motion 4:2021** Välj internrevisor.

Styrelsens förslag till svar med motivering: Styrelsen anser att det för närvarande inte föreligger något behov av internrevisor. Däremot välkomnar styrelsen medlemmars engagemang.

Avslås.

Stämman biföll styrelsens förslag till svar.

**Motion 5:2021** Ge i uppdrag åt styrelsen att be Grosvenor att sköta parkering och uppfart till parkering inklusive grönytor och trottoar.

Styrelsens förslag till svar med motivering: Styrelsen har redan repetitivt vid diverse kontakter med Grosvenor / Newsec påtalat brister om bland annat detta. Styrelsen vill tydliggöra att i motionen nämnda

områden ligger utanför styrelseuppdraget. Grosvenor fattar sina beslut helt fristående och styrelsen har på inget sätt något ansvar för deras beslut och prioriteringar men försöker påverka.

Bifalles.

Stämman biföll styrelsens förslag till svar.

**Motion 6:2021** Uppdra åt styrelsen att vara ännu mer öppna och informera oss medlemmar mer än i dag. Styrelsens förslag till svar med motivering: Styrelsen agerar med en öppenhet och informationsdelgivning som rollen i olika situationer kopplat med rimlighet i vad man kan förväntas sig av en styrelse. T.ex. skickas nyhetsbrev ut varje kvartal där nya medlemmar presenteras och där större åtgärder sammanfattas. Dessutom redovisas övergripande underhållsåtgärder i stämmounderlag samt på hemsida. Även utfall och framtida resultat av budget redovisas på årsstämman. Styrelsen vill åter igen påtala att man alltid kan ställa sig själv, sin tid och kompetens tillgänglig som styrelsemedlem om man önskar bidra till arbetet på nära håll. Kontakta valberedning.

Avslås.

Stämman biföll styrelsens förslag till svar.

**Motion 7:2021** Ge i uppdrag åt styrelsen att i samråd med Grosvenor sköta det gula huset bättre än idag. Styrelsens förslag till svar med motivering: BRF har inget ansvar att underhålla "Gula Huset". Däremot har vissa åtgärder gjorts då det är i föreningens intresse att bidra till trivseln bland annat har den trasiga karmen till förråd 1 åtgärdats, kodlås har installerats på både soprum och samlingslokal. Utöver detta har samlingslokalen fräschats upp i samband med renoveringen av trapphusen.

Bifalles under samma motivering som motion 5:2021 ovan.

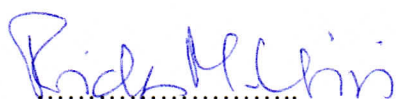
Stämman biföll styrelsens förslag till svar.

### § 19 Stämmans avslutande

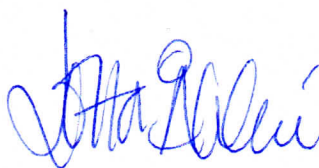
Stämman avslutades och medlemmarna gavs tillfälle att ställa frågor till styrelsen. Frågorna kommer sammanställas och skickas ut separat till föreningens medlemmar.

Vid protokollet

Ordförande vid stämman



Frida Mattebo Uriri

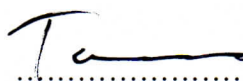


Lotta Åhlén

Justeras



Kerstin Berglund



Tomas af Geijerstam