

LIDINGÖ
CENTRUM

Brf Odengården

2022-05-23



Agenda:

- Allmänt
- Organisation
- Parkeringsprojektet & övriga projekt
- Marknadsplan våren
- Frågor

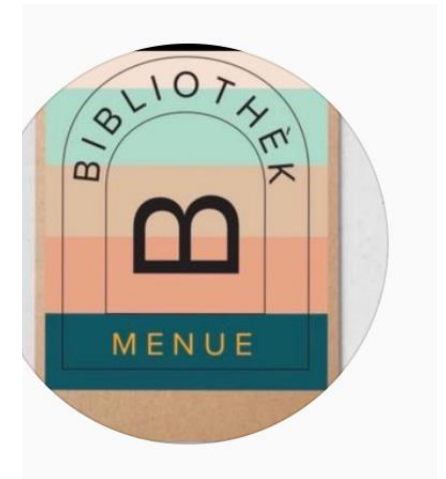
Allmänt



Allmänt

Nyöppningar

- Annas Väskor har öppnat i nytt läge 28 mars
- Bibliothek: 21 april
- Gateau senast 12 maj



Organisation



2. Organisation / Ny teknisk förvaltare

Asset Management



Idha Bergström
Director, Asset Management,
Asset Management,
Grosvenor



Erika Lundström
Head of Shopping
center management
Grosvenor



Christopher Forslund
Assistant Asset Manager,
Asset Management,
Grosvenor

Shopping Center Management



Gisela Bovin
Marketing Manager,
Consultant,
Everworks



**Fredrik
Folkegård**
Technical
Manager,
Consultant,
Hestia



**Stefan
Agustsson**
Property
Technician,
Louden

Leasing



Oscar Berlin
Portfolio Manager
Leasing,
Consultant,
Nordier



**Sara
Wernersson**
Portfolio Manager
Leasing,
Consultant,
Nordier

Project

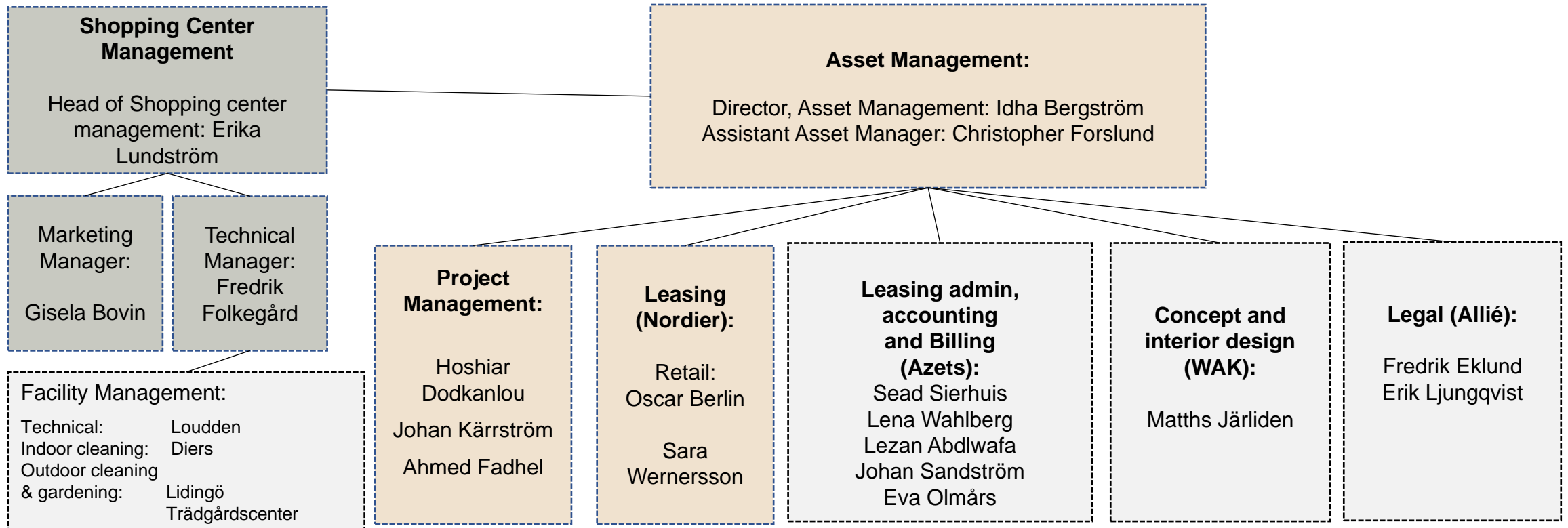


Johan Kärström
Project manager,
Consultant,
Blue Planet
Management



Ahmed Fadhel
Project manager,
Consultant,
Blue Planet
Management

2. Organisation 2/2



Tekniska projekt



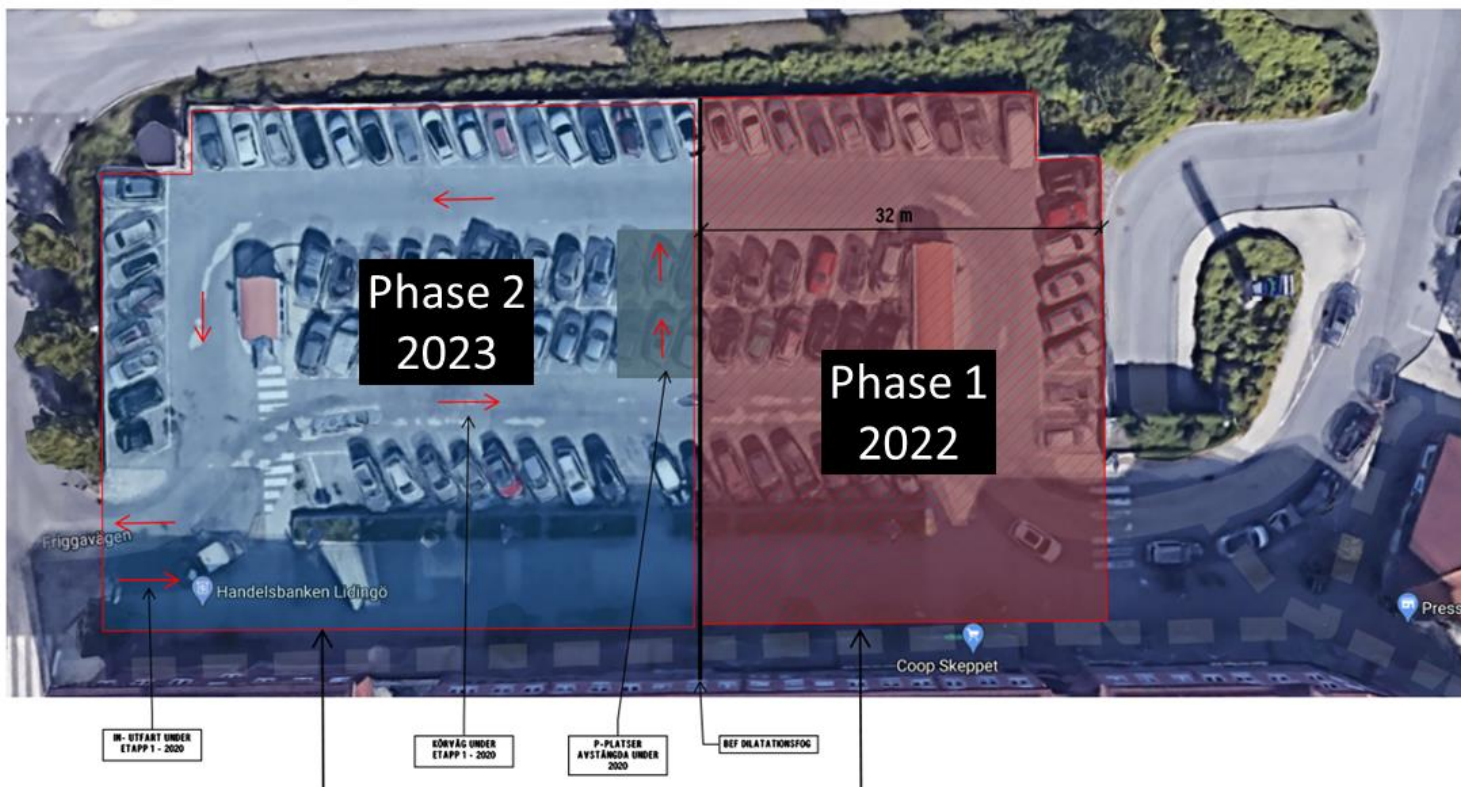
Tekniska projekt

Pågående och kommande projekt:

- Ny kylcentral – preliminärt klart 1 juni
- Ombyggnation hiss vid presentkortsmaskinen – Klart
- Ytterligare renovering hissar – prioritet hissen vid Coop, ambition att byta ut under 2022
- Nya fläktar samt roterande värmeväxlare (återvinning) – Pomona huset
- Nya radiatorventiler samt termostater – Pomona huset
- Inventering av skyddsrum
- Takbesiktning
- Utbyte av ställverk
- Ramavtal med säkerhetsföretag, jouravtal.

Upprustning av kundgaraget





Projektstart tisdag 19 april 2022

Fas 1, April-Okt 2022, påverkade parkeringsplatser: **93 st**
(övre plan: 41, nedre plan: 52))

Fas 2, April-Okt 2023, påverkade parkeringsplatser: **152 st**
(övre plan: 64, nedre plan: 88)



Nya parkeringstider från 19:e april

- Övre plan: 30 min
- Nedre plan: 2 h
- Lejonstigen 2 h

Efter 2 timmar 15kr/h

Under projektperioden försöker vi frigöra fler kundparkeringar

Hänvisning till Stadshusparkeringen under kvällar och helger



HÄR BYGG
 EN NY
 BÄTTRE
 PARKERING

APRIL — OKTOBER

DET KOMMER BLI
 FLER PARKERINGAR
 LÄTTARE...
 STÖRRE...



ARBETET PÅGÅR
 TILL OKTOBER 2022
 FÖLJ BAKOM APRIL TILL VÅR BECILLA HVBILER
 @WWW.BECILLAN.SW | WWW.IQRODCENTRUM.SE

Parkering: nedre plan – före och efter (obs enbart illustration)



Parkering: övre plan – före och efter (obs enbart illustration)





- Fler och bredare platser
- Bättre belysning
- Markering för fotgängare
- Planteringslådor
- Flytt av bänkar
- Nya kundvagnsställ

Övriga projekt



Fasadskyltar



SKYLTGRUPPEN		
Projektnamn: Lidingsö-C-fasadskylt		
Projekt: Uppskyltning		
Objekt: Lidingsö C		
Användningsområde: Öden		
Adress: Odensvägen Lidingsö		
Skylttyp: Profil 6		
Material: Alufolie, diodler, aluminium		
Färg: Berge, svart		
Antal: 1 x	MA3	Preparation: X
Datum: 2020-02-04	MA	Preparation: SE

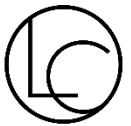


SKYLTGRUPPEN		
Projektnamn: Lidingsö-C-fasadskylt		
Projekt: Uppskyltning		
Objekt: Lidingsö C		
Användningsområde: Öden 12		
Adress: Lögstingen 4, 18132 Lidingsö		
Skylttyp: Profil 6		
Material: Alufolie, diodler, aluminium		
Färg: Berge, svart		
Antal: 1 x	MA3	Preparation: X
Datum: 2020-02-19	MA	Preparation: SE

Bibliotekshuset och terrasserna



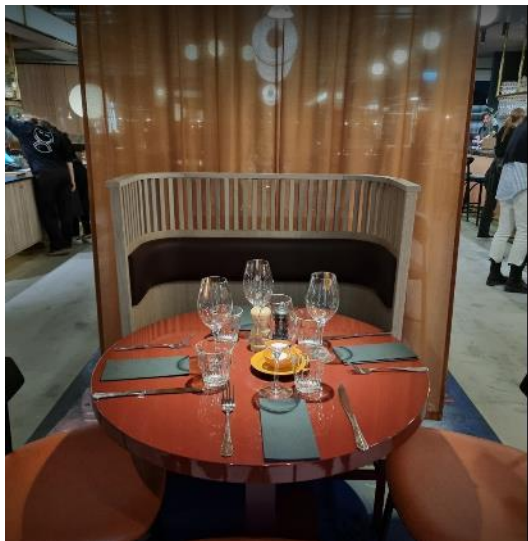
Bibliotekshuset och terrasserna



LIDINGÖ
CENTRUM



Bibliotekshuset och terrasserna



Uppgradering av utomhustrappan



BILD 1 • FÖRE



BILD 2 • EFTER

Marknadsplan våren 2022





Frågor?

