



## Bostadsrättsföreningen Odengården-Lidingö

# Tips, råd och direktiv inför renovering av bostadsrättslägenhet

2022-12-13

### Allmänt:

- Störande arbeten får utföras vardagar 08.00-17.00 och helger 09.00-18.00, tänk på att renovering ofta innebär ljud och buller varför det är lämpligt att hålla sig till de tiderna oavsett vad som ska göras.
- Meddela styrelsen via mail inför en renovering, det är bättre att berätta för mycket än att missa något.
- Använd bara seriösa entreprenörer och leverantörer, de ska ha samtliga certifikat som behövs för åtgärderna. Exempel listats längre ner. Ta in referenser och fråga gärna grannar.
- Meddela grannarna i god tid, det kan du till exempel göra genom att sätta upp lappar i entréerna, i hissen eller genom att lägga en lapp i brevlådan.
- Byggsäckar med skräp och motsvarande får tillfälligt (max tre dagar) stå på innergården på ett sådant sätt att det inte hindrar framkomlighet eller innebär risk för skada på person, byggnad eller mark. Säcken ska vara märkt med kontaktuppgifter till antingen entreprenören eller lägenhetsinnehavaren.
- Ställ inte upp dörrarna till trapphusen en längre tid, tänk på värmeförluster vintertid. Använd strömbrytaren för dörrautomatiken, glöm inte att återställa den när ni klara, använd inte några egna uppställningsanordningar.
- Parkering sker på besöksparkering eller på någon gata i området, parkering på gården är inte tillåten mer än för leveranser under en kortare tid.
- Om vatten ska stängas av i lägenheten så finns det avstängningar i badrum och ev kök. Ofta har vi upptäckt att dessa är uttjänta och måste bytas vilket innebär att vatten måste stängas ner centralt. Då måste föreningens fastighetsskötare Loudde informeras i god tid. Avstängningar finns oftast i underliggande delar av fastigheten (affärslokalerna) och kräver därför god framförhållning.
- Det är inte tillåtet att demontera radiatorer.
- Vid köksrenovering är det inte tillåtet med motordriven fläkt, endast liknande originalet, fläktkåpa alternativt kolfilterfläkt med recirkulation, inte kopplad på ventilationssystemet. Vid det senare ska frånluftsdon monteras i anslutning till fläkt, typ kontrollventil. Om detta inte görs korrekt så får vi anmärkning på nästa OVK besiktning.
- Det är inte tillåtet att bila eller göra ingrepp i konstruktionen, till exempel att flytta brunnar eller avsättningar i golv, se även längre ner under "Badrumsrenoveringar".
- Utvändiga arbeten på balkonger eller fönster ska godkännas av styrelsen.
- Förvara inte material och sopor i trapphusen, inte ens tillfälligt eller en kortare tid. Det är inte tillåtet pga brandfara.



## Bostadsrättsföreningen Odengården-Lidingö

### Ytskiktsrenoveringar:

- Ommålning av väggar i lägenheten kräver inte ok från styrelsen.
- Byte av innerdörrar kräver inte ok från styrelsen.
- Byte av golv i lägenheten kräver inte ok från styrelsen, tänk gärna på vilket störande ljud det kan innebära så meddela grannarna.
- Rivning av innerväggar av gips (lättväggar) kräver inte ok från styrelsen, men tänk på el, värme och ventilation som kan finnas i väggarna och påverka klimat i lägenhet.
- Lås på ytterdörr får bytas till kodlås och kräver inte ok från styrelsen.
- Håltagning i bärande innerväggar (betongväggar) är inte tillåtet.
- Byte av ytterdörr, lägenhetsdörren, är inte tillåtet, det är föreningens dörrar.

### Köksrenoveringar:

- Byte av kök är ok, tänk på att man inte får flytta avsättningar för avlopp.
- Se till att diskmaskin, diskbänksskåp och kyl/frys har erforderliga vattenskydd (Säker Vatten) och utförs enligt försäkringsbolagens rekommendationer.
- Det är inte tillåtet med motordriven fläkt, endast liknande originalet, volymkåpa, alternativt kolfilterfläkt med recirkulation, inte kopplad på ventilationsystemet. Vid det senare ska frånluftsdon monteras i anslutning till fläkt, typ kontrollventil.
- Riv eller påverka inte schakt/schakten för ventilation och vatten.

### Badrumsrenoveringar:

- Det är inte tillåtet att flytta avsättningar (brunnar och avlopp med mera) i konstruktionen. Om avsättningar ligger för nära vägg får entreprenören skriva en avvikelse, se länk nedan.
- Brunnen får inte bytas, den är godkänd, se nedan.
- Element får inte tas bort eller flyttas.



## Bostadsrättsföreningen Odengården-Lidingö

### Kontroll mot entreprenörer:

- Kontrollera att entreprenören har F-skattsedel  
<https://skatteverket.se/privat/etjansterochblanketter/allaetjanster/tjanster/hamtaforetagsinformation.4.3810a01c150939e893f3e69.html>
- GVK-auktoriserat företag (våtrums-certifikat) eller likvärdigt  
<https://www.gvk.se/hitta-foretag/hitta-plattsattare-och-golvlaggare/>
- Säker Vatteninstallation  
<https://www.sakervatten.se/>
- Registrerat hos Elsäkerhetsverket  
<https://www.elsakerhetsverket.se/kollaelforetaget/>
- Referenser - fråga grannar eller styrelsen om du känner dig osäker.

### Entreprenörer som arbetat i föreningen 2022

- Artega Entreprenad AB  
<https://www.artega.se/>
- Dåderman Kök & Badrum AB  
<https://www.daderman.se/>
- QI Construction AB (QICON)  
<https://qicon.se/>
- Dizons EL AB  
<https://dizonsel.se/>
- VTS Ventilation AB  
<https://vts-vent.se/>
- HP Rör AB  
<https://hpror.se/>



## Bostadsrättsföreningen Odengården-Lidingö



### Typgodkännande med beslut om tillverkningskontroll

0194/08

## Golvbrunnar Purus Brage, Oden, Freja och Ymer

Innehavare/Utfärdad för

### Purus AB

Södra Dragongatan 15, SE-271 39 Ystad, Sverige.

Organisationsnummer: 556361-1887

Tel: +46 10 41 44 900, Fax: +46 10 41 44 996

E-post: [info@purus.se](mailto:info@purus.se), Hemsida: [www.purus.se](http://www.purus.se)

#### Produktbeskrivning

Purus golvbrunnar tillverkade av plast. Brunnarna levereras med klämring, urtagbart vattenlås PURUS TYR samt sil PURUS Droppsil 150, tillverkade av PP.

BRAGE är tillverkad av ABS, PP eller PEH med bottenutlopp DN 50, DN 75 och DN 110 mm.

ODEN är tillverkad av PP eller PEH med sidoutlopp DN 75 mm.

YMER är tillverkad av PEH med sidoutlopp DN 50 och 75 mm.

FREJA är tillverkad av PEH med sidoutlopp DN 50 mm.

Brunnarna är försedda med en anslutningsmöjlighet för inloppsrör uppifrån genom silen och kan fås med vattenlåset PURUS NOOD och förhöjningsring (FHP alt. FLEX). För klinkergolv kan brunnarna även fås med klinkerring (PK-ring) och för träbjälklag finns en monteringsplatta ("Purusplattan"). PURUS Droppsil 150 har belastningsklass K3.

Nedan belastningsklass och uppmätta flöden är utförda enligt golvbrunnstandard SS-EN 1253-1:2015:

#### Flödeskapacitet genom sil:

Namn och modell/utförande	Maximal flödeskapacitet genom silen (l/s)	Kravvärde (l/s)
Ymer sidoutlopp DN50, DN75	DN50 = 0.87, DN75 = 1.0	0.8
Oden sidoutlopp DN75	1	0.8
Freja sidoutlopp DN50	0.89	0.8
Brage bottenutlopp DN50, DN75	DN50 = 1.5, DN75 = 1.1	0.8
*Brage DN 110	0,95	1.4

\*Se under punkten kommentarer.

#### Avsedd användning

Golvbrunnarna är avsedda för avledning av spillvatten och montering i betong- eller träbjälklag med golvbeläggning av våtrumsmatta alternativt klinker.

#### Handelsnamn

PURUS BRAGE, ODEN, FREJA och YMER.

Typgodkännande 0194/08| 2019-11-29

RISE Research Institutes of Sweden AB | Certifiering

Box 857, SE-501 15 Borås, Sverige

Tel: 010-516 5000

certifiering@ri.se| [www.ri.se](http://www.ri.se)

RISE 010 516 5000



9902617

Detta dokument får endast återges i sin helhet, om inte RISE Certifiering i övrigt godkännt annat.



Sida 1 (3)