



Brf Odengården - Lidingö  
Orgnr: 769627-4872

Protokoll från föreningsstämma den 29 juni 2023 klockan 17:00, lokal Lidingö stadshus.

Referensdokument: Kallelse med bilagor.

### **§ 1 Stämmans öppnande**

Föreningens vice ordförande Åsa Wahlgren öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

### **§ 2 Godkännande av dagordning**

Stämman antog dagordning.

### **§ 3 Val av stämмоordförande**

Till stämмоordförande valdes Lotta Åhlén.

### **§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av sekreterare för mötet**

Hans Ahlström valdes till protokollförare.

### **§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Maria af Geijerstam och Arvid Molin valdes som justeringsmän tillika rösträknare.

### **§ 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt kallad**

Stämman beslutade om att kallelsen inför föreningsstämma var stadgeenligt utlyst.

### **§ 7. Upprättande och godkännande av röstlängd**

Röstlängden fastställdes och godkändes av stämman. Totalt deltog 37 medlemmar varav 34 röstberättigade. Av dessa var fem medlemmar representerade via ombud.

### **§ 8 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma**

Det konstaterades att samtliga närvarande var där med närvarorätt.

### **§ 9 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Utdrag ur årsredovisningen inklusive förvaltningsberättelse föredrogs av stämмоordförande Lotta Åhlén, styrelsens vice ordförande Åsa Wahlgren och styrelsesuppleant Nicklas Andersson.

### **§ 10 Föredragning av revisorns berättelse**

Revisionsberättelsen föredrogs, där revisorn har utfört revision av årsredovisningen och av styrelsens förvaltning av föreningen, liksom av styrelsens förslag till dispositioner. Revisorn tillstyrkte att föreningsstämma godkänner resultat- och balansräkningen.

### **§ 11 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning godkändes**

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

## **§ 12 Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade att fastställa resultatdispositionen med ett tillägg. På föreningsstämman 2022 beslutades att ta ut -502 687 kr för fonden för yttre underhåll. I årsredovisningen för 2022 som fastställdes på föreningsstämman 2023 står det dock -473 078 kr. Denna differens på 29 609 kr ska justeras för i årsredovisningen för 2023 som föredras på föreningsstämman 2024.

## **§ 13 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Ansvarsfrihet beviljades för styrelsen för räkenskapsåret 2022.

## **§ 14 Beslut om arvoden till styrelseledamöter, revisorer och valberedning för nästkommande verksamhetsår**

Stämman antog förslaget om arvoden till styrelseledamöter, revisorer och valberedning. Arvodet för styrelsen uppgår till 125 000 kronor per år och valberedningens arvode uppgår till 10 000 kronor, båda exklusive sociala avgifter.

## **§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag till styrelsemedlemmar och suppleanter, var enligt nedan:

### Ledamöter:

Birgitta Ramstedt Wass, ledamot 2 år nyval  
Johanna Öhman, ledamot 2 år nyval  
Hans Zimmerlund, ledamot 2 år nyval  
Thomas Ewerton, ledamot 1 år nyval  
Carin Nettelblatt, 1 år nyval (tidigare suppleant)

### Suppleanter:

Patrik Lundqvist, 1 år nyval  
Johan Gärderud, 1 år nyval  
Jonas Lindén, 1 år nyval

Stämman antog valberedningens förslag.

## **§ 16 Val av revisionsfirma, revisorer och revisorssuppleanter**

Som revisionsfirma föreslogs BoRevision och revisor Joakim Matsson, under 1 år. Joakim Häll föreslogs som revisorssuppleant.

Stämman antog valberedningens förslag.

## **§ 17 Val av valberedning**

Stämman valde Arvid Molin och Hans Ahlström till att utgöra valberedning under ett år.

## **§ 18 Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält enligt § 28 i stadgarna**

En motion anmäldes inför stämman av medlemmen Maria af Geijerstam. Två motioner anmäldes av medlemmen Nikolaj Tolstoy.

## **Motion 1/2023. Maria af Geijerstam: Insats på yta mellan trappor**

Vill härmed lämna in en motion om att det vore trevligt att göra ordning den lilla yta som finns mellan trapporna när man kommer upp till vårt 

Två insatser föreslås:

- Rätta upp lyktstolpen
- Bygga en upphöjd blomsterrabatt med säsongsbaserade blommor som ger ett fint första intryck.

**Styrelsens förslag till svar med motivering:**

Vi noterar motionen som ett bra initiativ att ha med i den fortsatta löpande skötseln av gården. Styrelsen avslår motionen.

**Motion 2/2023. Nikolaj Tolstoy: Uppdra åt styrelsen att informera oss medlemmar om budget och underhållsplan**

Budget för året och vilka amorteringar styrelsen tänker göra under året och den femåriga underhållsplanen borde redovisas minst en gång om året, lämpligen vid årsmötet. Det gjordes de första åren av styrelsen och underhållsplanen redovisades även i årsredovisningen.

**Styrelsens förslag till svar med motivering:**

Budgeten är ett dokument i förändring under året, och underhållsplanen finns att se på föreningens webb. Styrelsen avslår motionen.

**Motion 3/2023. Nikolaj Tolstoy: Ge i uppdrag åt styrelsen att i samråd med Grosvenor sköta det gula huset bättre än idag. Eventuellt att målningen kan ske av frivilliga medlemmar?**

Enligt uppgift har brf ansvar för att byggnaderna underhålls. Dörrarna till soprummen behöver målas. Dörr- och fönsterkarmarna är mer grå än vita. Och det är mycket tråkigt att se det gula huset sjangsera.

**Styrelsens förslag till svar med motivering:**

Exteriören behöver fräschas upp och uppmaningen kan bidra till att blivande styrelsen engagerar sig i frågan. Styrelsen bifaller motionen.

Stämman biföll styrelsens förslag till svar på motionerna.

**Justeringar av stadgarna för Brf Odengården-Lidingö (kallelsen bilaga 3)**

Förslaget till ändring följer av 2023 års lagändring i bostadsrättslagen i 6§, 9§ samt 14§ samt två förtydligande angående föreningens utökade kallelserregler i 30§ och 31§, enligt tidigare lagändringar. Extra stämma genomfördes den 10 maj där styrelsens förslag enhälligt röstades igenom.

Stämman röstade återigen enhälligt för styrelsens förslag, därmed är justeringarna antagna och ska föras in i stadgarna.

**§ 19 Stämmans avslutande**

Stämman avslutades och medlemmarna gavs tillfälle att ställa frågor till styrelsen. Två frågor ställdes, dock ingen som rörde verksamheten 2022.

Vid protokollet

Ordförande vid stämman

.....  
Hans Ahlström

.....  
Lotta Åhlén

Justeras

.....  
Maria af Geijerstam

.....  
Arvid Molin



# Document history

COMPLETED BY ALL:

25.07.2023 14:37

SENT BY OWNER:

Lotta Åhlén • 16.07.2023 13:12

DOCUMENT ID:

HkKtg8b9h

ENVELOPE ID:

HyOKgU-qh-HkKtg8b9h

DOCUMENT NAME:

Protokoll Brf Odengården-Lidingö föreningsstämma 2023-06-29 (02).pdf

4 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lotta Åhlén lotta.ahlen@fastighetsagarna.se	Signed Authenticated	16.07.2023 13:19 16.07.2023 13:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/08/28) IP: 78.71.59.65
2. ARVID MOLIN arvidmolin@gmail.com	Signed Authenticated	25.07.2023 00:11 25.07.2023 00:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/09) IP: 90.235.88.249
3. Hans Ahlström hans@hansahlstrom.com	Signed Authenticated	25.07.2023 14:24 25.07.2023 14:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/03/08) IP: 178.30.73.167
4. MARIA AF GEIJERSTAM familjenafgeijerstam@gmail.com	Signed Authenticated	25.07.2023 14:37 25.07.2023 14:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/23) IP: 84.217.68.18

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed